



GERAR PROYECTOS
INGENIERÍA INTEGRAL

GERAR PROYECTOS S.A.C. · INGENIERÍA INTEGRAL

INGENIERÍA · OBRAS CIVILES · INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL · FACILITY MANAGEMENT ·
TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS ESPECIALIZADAS

Infraestructura que resiste, protege y mantiene **tu** **operación en marcha.**

Diseñamos, ejecutamos y rehabilitamos infraestructura



10+

AÑOS DE
EXPERIENCIA
DEL EQUIPO
LÍDER

6

SECTORES DE
EXPERIENCIA

360°

INGENIERÍA,
EJECUCIÓN Y
GESTIÓN DE
INFRAESTRUCTURA

Índice

01 [Nosotros](#)

02 [Misión, visión y valores](#)

03 [Ingeniería y gestión de proyectos](#)

04 [Obras civiles industriales y edificaciones](#)

05 [Movimiento de tierras, pavimentos y estructuras](#)

06 [Infraestructura hídrica, sanitaria y ambiental](#)

07 [Soluciones constructivas especializadas](#)

08 [Mantenimiento e integridad de infraestructura](#)

09 [Sectores estratégicos](#)

10 [Experiencia y respaldo](#)

11 [Por qué Gerar Proyectos](#)

12 [Contacto](#)

Un solo aliado para diseñar, ejecutar, proteger y gestionar tus proyectos

Ingeniería que ejecuta, protege y mantiene.

Gerar Proyectos es una empresa peruana de ingeniería y construcción especializada en el desarrollo integral de proyectos civiles e infraestructura industrial bajo modelos EPC, EPCM y servicios por especialidad.

Acompañamos a nuestros clientes durante todo el ciclo del proyecto: diagnóstico, ingeniería conceptual, básica y de detalle, procura, construcción, supervisión, comisionamiento, puesta en marcha y gestión de infraestructura.

Nuestra experiencia nos permite planificar y ejecutar intervenciones considerando ventanas de parada, continuidad productiva, protocolos de acceso, seguridad, calidad y coordinación con las áreas de operaciones y mantenimiento. Así reducimos interferencias, controlamos riesgos y protegemos la continuidad del negocio.

Integramos especialidades civiles, estructurales, hidráulicas, sanitarias y de mantenimiento para atender proyectos en industria, inmobiliaria, minería, hidrocarburos, logística, transporte, consumo masivo, bajo un mismo estándar de gestión, seguridad y trazabilidad documental.



INGENIERÍA DE CAMPO · PLANIFICACIÓN · CONSTRUCTIBILIDAD

LO QUE NOS DISTINGUE

Gestión Integral EPC y EPCM

Un solo equipo para articular ingeniería, procura, construcción, supervisión, control y puesta en marcha.

Control técnico y contractual

Gestionamos alcance, costo, plazo, calidad, seguridad, riesgos, valorizaciones y cambios durante todo el proyecto.

Entrega documentada

Protocolos, controles QA/QC, dossier de calidad, planos as-built, manuales y transferencia ordenada a Operaciones.

10+

AÑOS DE
EXPERIENCIA DEL
EQUIPO LÍDER

6+

SECTORES ATENDIDOS

360°

INGENIERÍA - PROCURA -
CONSTRUCCIÓN - PUESTA EN MARCHA

PROPUESTA DE VALOR

Integramos ingeniería, procura, construcción y gestión bajo modelos EPC y EPCM, reduciendo riesgos, desviaciones y tiempos de parada para llevar tu inversión desde la planificación hasta una operación segura y eficiente.

Misión, visión y valores

MISIÓN

Brindar soluciones integrales, seguras y sostenibles que protejan la inversión del cliente, eleven la confiabilidad de sus activos y aseguren la continuidad de sus operaciones.

VISIÓN

Ser el socio preferido por la industria peruana, reconocido por convertir desafíos operativos en infraestructura durable y eficiente.

NUESTROS VALORES

01

Seguridad

Protegemos a las personas, los activos y el entorno. Planificamos cada proyecto con prevención de riesgos, controles operacionales y cumplimiento de los estándares aplicables.

03

Innovación

Integramos BIM, topografía digital, drones, materiales especializados y soluciones constructivas que mejoran la precisión, eficiencia y durabilidad.

05

Integridad

Trabajamos con transparencia y responsabilidad. Presentamos presupuestos sustentados, información verificable, avances trazables y documentación completa.

02

Cumplimiento

Convertimos los compromisos en resultados. Gestionamos alcance, plazo, costo y calidad con planificación, seguimiento y comunicación permanente.

04

Integración

Un solo equipo para todo el proyecto. Coordinamos diseño, ingeniería, construcción, especialidades, proveedores y entrega final bajo una misma gestión.



Ingeniería y gestión de proyectos

Del levantamiento técnico al cierre contractual: decisiones construibles, presupuestables y alineadas a la operación.

01

Diagnóstico y patología

Inspección visual e instrumentada, levantamiento de daños, mapeo de fisuras, humedad y evaluación de alternativas con sustento técnico.

02

Topografía y modelamiento

Estación total, GPS, fotogrametría con drones, nubes de puntos y modelos 3D para levantamientos de precisión.

03

Ingeniería conceptual, básica y de detalle

Arquitectura, estructuras, civil, sanitaria, mecánica, HVAC e integración multidisciplinaria lista para construcción.

04

BIM y constructibilidad

Detección de interferencias, extracción de metrados, secuenciamiento constructivo y revisión de mantenibilidad.

05

TDR, presupuestos y cronogramas

Terminos de referencia, metrados, APU's, análisis CAPEX, ruta crítica y estrategia de ejecución por frentes.

06

Licitaciones y contratos

Evaluación técnico-económica de propuestas, negociación, valorizaciones, adicionales y cierre contractual.

07

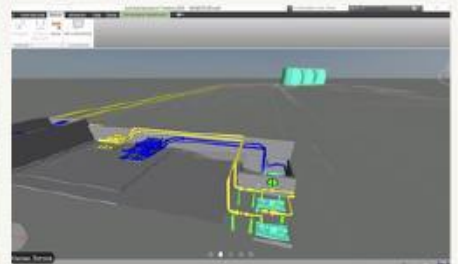
Supervisión y QA/QC

Control de obra y seguridad en campo, protocolos, pruebas de laboratorio, dossier de calidad y as-built.

08

PMO y control gerencial

Gestión bajo PMBOK, FEL y Last Planner; control de indicadores, riesgos y cambios



RESULTADO

Ingeniería lista para contratar, construir, comisionar y mantener.

Obras civiles industriales y edificaciones

Construcción, ampliación y remodelación con control de interferencias, calidad y seguridad en cada frente.

01

Naves, almacenes y centros logísticos

Infraestructura preparada para operar y crecer.

Construcción y ampliación de naves, talleres, almacenes, centros de distribución y áreas productivas, integrando estructura, coberturas, cerramientos y espacios operativos.

03

Cimentaciones y concreto estructural

Bases seguras para edificaciones, equipos y procesos.

Zapatas, plateas, losas, pedestales, bases de maquinaria, muros, cisternas, cubetos, anclajes y estructuras de concreto armado

05

Remodelaciones y ampliaciones

Intervenciones por etapas, demoliciones controladas, redistribución de ambientes, reforzamientos y adecuaciones dentro de instalaciones operativas o inmuebles en uso.

07

Patios, vías e infraestructura logística

Patios de maniobra, muelles de carga, rampas, pavimentos, vías internas, accesos, veredas técnicas, plataformas y sistemas de drenaje.

02

Edificaciones y proyectos inmobiliarios

Proyectos multifamiliares, oficinas, locales comerciales, retail, educación y servicios, incluyendo obra nueva, ampliación, acondicionamiento y acabados.

04

Obras civiles para plantas y procesos

Áreas de proceso, canaletas, ductos, salas técnicas y adecuaciones civiles para líneas productivas, maquinaria, sistemas eléctricos, mecánicos y sanitarios.

06

Estructuras metálicas y coberturas

Mezanines, pasarelas, escaleras, plataformas, soportes, coberturas, techos y reforzamientos metálicos para usos productivos, comerciales y logísticos.

08

Infraestructura temporal y contingencia

Casetas, salas técnicas, oficinas, campamentos, vestuarios, servicios, almacenes, cerramientos e infraestructura temporal o de contingencia.



Construimos soluciones que convierten cada inversión en capacidad, eficiencia y crecimiento.

Movimiento de tierras, pavimentos y estructuras

Preparamos el terreno y ejecutamos la infraestructura que permite acceder, circular y operar con seguridad, desde el acondicionamiento inicial hasta la entrega de plataformas, vías y áreas exteriores terminadas.

01

Movimiento de tierras

Corte, relleno, eliminación, nivelación, balance de masas y transporte de material.

02

Mejoramiento de suelos y plataformas

Conformación por capas, compactación y control de densidad en campo

03

Pavimentos rígidos y flexibles

Pavimentos de concreto y asfalto para patios, estacionamientos, zonas de carga, áreas comerciales, logísticas y operativas.

04

Vías, accesos y urbanización

Vías internas, accesos, rampas, veredas, sardineles, estacionamientos y obras exteriores para proyectos industriales, comerciales e inmobiliarios.

05

Drenaje pluvial y subdrenaje

Cunetas, canaletas, sumideros, alcantarillas, drenes y sistemas de evacuación

06

Muros, taludes y contenciones

Muros de concreto, soluciones de contención, protección de taludes y control de erosión, de acuerdo con las condiciones del terreno.

07

Rehabilitación de pavimentos y patios

Reparación de losas, tratamiento de fisuras y juntas, corrección de desniveles y rehabilitación de áreas deterioradas.

08

Demoliciones y acondicionamiento del terreno

Demolición controlada, retiro de estructuras y pavimentos, limpieza, disposición de material y habilitación del área para la siguiente etapa.



SERVICIOS INTEGRADOS

Preparamos la base para que cada proyecto avance con seguridad, eficiencia y control.

Infraestructura hídrica, sanitaria y ambiental

Desarrollamos soluciones para captar, almacenar, conducir, bombear y disponer el agua de manera segura y eficiente, protegiendo la infraestructura, la operación y el entorno.

ALMACENAMIENTO Y CONDUCCIÓN

- Reservorios, cisternas y tanques
- Canales, tomas, cámaras y cruces.
- Líneas de impulsión, aducción y redes internas.
- Obras civiles para estaciones de bombeo
- Cámaras de válvulas y estructuras hidráulicas.

SANEAMIENTO Y PROCESO

- Redes sanitarias e industriales
- Buzones, cajas de registro y cámaras.
- Trampas de grasa, sedimentadores y pretratamiento.
- Sistemas sépticos y pozos percoladores.
- Rehabilitación y adecuación de redes existentes.

GESTIÓN AMBIENTAL Y RESILIENCIA

- Biocamas y áreas de lavado controlado.
- Cubetos y contención secundaria de químicos.
- Manejo de escorrentías y protección hidráulica.
- Estructuras para control de derrames.
- Soluciones de contingencia y adecuación ambiental.



Infraestructura hídrica diseñada para abastecer, controlar y proteger.

Soluciones constructivas especializadas

Aplicamos sistemas especializados para proteger, rehabilitar y extender la vida útil de pisos, estructuras y superficies. Cada solución se selecciona según las condiciones reales de exposición, operación y servicio, asegurando desempeño, durabilidad y una correcta ejecución en campo.

01

Pisos y recubrimientos industriales

Sistemas epóxicos, poliuretano cemento, autonivelantes y antideslizantes para áreas productivas, almacenes, estacionamientos, comercios y zonas de alto tránsito.

02

Impermeabilización integral

Membranas líquidas, mantos asfálticos, sistemas cementicios, poliuretano, PVC, TPO y FPO para techos, losas, muros, cisternas y estructuras enterradas.

03

Inyecciones de poliuretano y resinas epóxicas

Inyección de poliuretano para controlar ingresos activos de agua e inyección epóxica para restituir la continuidad de elementos estructurales.

04

Sellado técnico de juntas

Tratamiento de juntas de construcción, dilatación y contracción, penetraciones y encuentros entre materiales.

05

Reparación de concreto

Morteros de reparación, pasivación de armaduras, recrecidos, restitución de secciones y tratamiento de elementos deteriorados.

06

Refuerzo estructural

Sistemas con fibra de carbono, encamisados, placas metálicas, anclajes y soluciones definidas mediante evaluación estructural previa.

07

Grouting y anclajes de precisión efuerzo estructural

Grouts cementicios y epóxicos, placas base, pernos, barras postinstaladas y anclajes químicos para equipos, maquinaria y estructuras.

08

Protección química y anticorrosiva

Recubrimientos para cubetos, tanques, plantas de tratamiento, áreas expuestas a químicos y superficies sometidas a corrosión o ataque ambiental.

CRITERIO DE ESPECIFICACIÓN

No aplicamos soluciones genéricas. Evaluamos el sustrato, la humedad, exposición química, temperatura, tránsito, movimiento y condiciones de servicio para definir el sistema, la preparación de superficie y el procedimiento de aplicación adecuado.



Mantenimiento e integridad de infraestructura

Gestionamos y conservamos infraestructura mediante contratos programados y atención por demanda, integrando inspección, mantenimiento, respuesta a incidencias y planificación de inversiones para reducir fallas, prolongar la vida útil de los activos y asegurar su disponibilidad.

PREVENTIVO

- Inspección periódica de cubiertas, fachadas, pisos, juntas y drenajes.
- Limpieza de canales, cámaras, sumideros y redes.
- Renovación de sellos, pinturas y recubrimientos.
- Reparaciones menores y conservación programada.
- Plan anual de mantenimiento y presupuesto OPEX.

CORRECTIVO

- Atención de filtraciones, fisuras, desprendimientos y corrosión.
- Reparación de concreto, pisos, tapas, rejillas y acabados.
- Corrección de asentamientos, desniveles y daños localizados.
- Contención temporal y reparación definitiva.
- Respuesta ante lluvias, sismos, impactos, fugas o emergencias.

INTEGRIDAD Y GESTIÓN DE ACTIVOS

- Mapeo de fisuras, humedad, corrosión y patologías.
- Ensayos no destructivos y evaluación estructural.
- Backlog priorizado y planes CAPEX/OPEX.
- Indicadores, reportes ejecutivos y trazabilidad de intervenciones.



MANTENIMIENTO CIVIL RECURRENTE

Menos fallas imprevistas. Mayor vida útil. Infraestructura siempre disponible.

Sectores estratégicos

Adaptamos nuestra ingeniería, construcción y gestión de infraestructura a los retos técnicos, normativos y operativos de cada sector, desarrollando soluciones funcionales, seguras y preparadas para generar valor.

Agroindustria

Plantas de procesamiento, packing, almacenes, reservorios, sistemas de conducción, drenajes, pisos sanitarios, áreas de lavado, ampliaciones y mantenimiento de infraestructura agrícola.



Minería

Fundaciones de equipos, talleres, almacenes, campamentos, infraestructura hídrica, contención de químicos, reparación de concreto, pavimentos y rehabilitación de instalaciones.



Industria, alimentos y consumo masivo

Áreas productivas, pisos de alto desempeño, drenajes de proceso, impermeabilización, ampliaciones, adecuaciones y obras ejecutadas por etapas para reducir interferencias con la producción.



Logística y retail

Almacenes, centros de distribución, patios, zonas de carga, pavimentos, techos, locales comerciales, remodelaciones y mantenimiento multisede bajo estándares uniformes.



Inmobiliario

Edificaciones multifamiliares, oficinas, comercios y servicios; reforzamiento estructural, fachadas, impermeabilización, remodelaciones, ampliaciones y obras de habilitación exterior.



Hidrocarburos y transporte

Cimentaciones, cubetos de contención, drenajes, pavimentos, almacenes, estaciones, áreas técnicas y adecuaciones dentro de instalaciones con requisitos operativos y normativos exigentes.



Experiencia y capacidad de entrega

Una combinación de clientes exigentes, experiencia multisectorial y dirección de proyectos con enfoque corporativo.

CLIENTES QUE CONFÍAN EN GERAR



EXPERIENCIA ACUMULADA DEL EQUIPO LÍDER

+ 10 M USD

En proyectos de infraestructura y obras industriales

10 000 m²+

De naves y áreas logísticas construidas y gestionadas

4+ países

Con implementación de plantas productivas y expansión

PMO / CAPEX

Estructuración de portafolios, contratos, costos, riesgos y reporting.

11 — POR QUÉ GERAR PROYECTOS

Un socio para todo el ciclo de vida de tu proyecto

Alcance flexible

Del diagnóstico y la ingeniería a la ejecución llave en mano, o solo el frente puntual que necesites.

Continuidad operativa

Secuencias, ventanas y SLA definidos según la criticidad de tu proyecto

Un equipo integrado

Civil, eléctrico, HVACy mantenimiento coordinados bajo el mismo estándar de calidad.

Ingeniería + ejecución

Construimos, probamos, documentamos y transferimos, con dossier de calidad al cierre.

12 — CONTACTO

Hablemos de tu próximo proyecto.

Escríbenos con el alcance de tu proyecto y coordinamos una visita técnica

CONTACTO COMERCIAL

Rolando Rodriguez

comercial@gerarproyectos.com
+51 964 141 937

CONTACTO COMERCIAL

Gerardo Rosario

g.rosario@gerarproyectos.com
+51 922 463 480

CONTACTO COMERCIAL

Daniela Juárez

d.juarez@gerarproyectos.com
+51 980 997 294